

## BAREME MANDAT IMMOFOX

Tranche	Hon. VENDEUR	Hon. ACQ.	Hon. TOTAL	Tranche	Hon. VENDEUR	Hon. ACQ.	Hon. TOTAL
0 - 59999	1 500	750	2 250	225 000 - 229 999	5 625	3 375	9 000,00
60 000 - 69 999	1 950	975	2 925	230 000 - 234 999	5 750	3 450	9 200,00
70 000 - 79 999	2 250	1 125	3 375	235 000 - 239 999	5 875	3 525	9 400,00
80 000 - 89 999	2 550	1 275	3 825	240 000 - 244 999	6 000	3 600	9 600,00
90 000 - 99 999	2 850	1 425	4 275	245 000 - 249 999	6 125	3 675	9 800,00
100 000 - 104 999	3 000	1 500	4 500	250 000 - 254 999	6 250	3 750	10 000,00
105 000 - 110 999	3 180	1 590	4 770	255 000 - 259 999	6 375	3 825	10 200,00
111 000 - 114 999	3 330	1 665	4 995	260 000 - 269 999	6 500	3 900	10 400,00
115 000 - 119 999	3 450	1 725	5 175	270 000 - 274 999	6 750	4 050	10 800,00
120 000 - 124 999	3 600	1 800	5 400	275 000 - 279 999	6 875	4 125	11 000,00
125 000 - 129 999	3 750	1 875	5 625	280 000 - 284 999	7 000	4 200	11 200,00
130 000 - 134 999	3 900	1 950	5 850	285 000 - 289 999	7 125	4 275	11 400,00
135 000 - 139 999	4 050	2 025	6 075	290 000 - 299 999	7 375	4 425	11 800,00
140 000 - 143 999	4 200	2 100	6 300	300 000 - 309 999	7 625	4 575	12 200,00
144 000 - 149 999	4 320	2 160	6 480	310 000 - 319 999	6 300	4 725	11 025,00
150 000 - 154 999	4 500	2 250	6 750	320 000 - 324 999	6 400	4 800	11 200,00
155 000 - 159 999	3 875	2 325	6 200	325 000 - 329 999	6 500	4 875	11 375,00
160 000 - 164 999	4 000	2 400	6 400	330 000 - 339 999	6 700	5 025	11 725,00
165 000 - 169 999	4 125	2 475	6 600	340 000 - 349 999	6 900	5 175	12 075,00
170 000 - 174 999	4 250	2 550	6 800	350 000 - 369 999	7 200	5 400	12 600,00
175 000 - 179 000	4 375	2 625	7 000	370 000 - 379 999	7 500	5 625	13 125,00
180 000 - 184 999	4 500	2 700	7 200	380 000 - 389 999	7 700	5 775	13 475,00
185 000 - 189 999	4 625	2 775	7 400	390 000 - 399 999	7 900	5 925	13 825,00
190 000 - 194 999	4 750	2 850	7 600	400 000 - 429 999	8 300	4 150	12 450,00
195 000 - 199 999	4 875	2 925	7 800	430 000 - 459 999	8 900	4 450	13 350,00
200 000 - 204 999	5 000	3 000	8 000	460 000 - 489 999	9 500	4 750	14 250,00
205 000 - 209 999	5 125	3 075	8 200	490 000 - 499 999	9 900	4 950	14 850,00
210 000 - 214 999	5 250	3 150	8 400	500 000 - 549 999	10 500	5 250	15 750,00
215 000 - 219 999	5 375	3 225	8 600	550 000 - 699 999	12 500	6 250	18 750,00
220 000 - 224 999	5 500	3 300	8 800	700 000 - 799 999	15 000	7 500	22 500,00
				Au-delà	21 000	9 000	30 000,00

## BAREME MANDAT EXCLU

Tranche	Hon. VEND.	Hon. ACQ.	Hon. TOTAL	Tranche	Hon. VENDEUR	Hon. ACQ.	Hon. TOTAL
0 - 59999	2 800	1 200	4 000	225 000 - 229 999	6 983	2 993	9 975,00
60 000 - 69 999	3 150	1 350	4 500	230 000 - 234 999	7 114	3 049	10 162,50
70 000 - 79 999	3 150	1 350	4 500	235 000 - 239 999	7 245	3 105	10 350,00
80 000 - 89 999	3 150	1 350	4 500	240 000 - 244 999	7 376	3 161	10 537,50
90 000 - 99 999	3 500	1 500	5 000	245 000 - 249 999	7 455	3 195	10 650,00
100 000 - 104 999	3 570	1 530	5 100	250 000 - 254 999	7 560	3 240	10 800,00
105 000 - 110 999	3 780	1 620	5 400	255 000 - 259 999	7 718	3 308	11 025,00
111 000 - 114 999	3 885	1 665	5 550	260 000 - 269 999	7 770	3 330	11 100,00
115 000 - 119 999	4 095	1 755	5 850	270 000 - 274 999	8 190	3 510	11 700,00
120 000 - 124 999	4 253	1 823	6 075	275 000 - 279 999	8 295	3 555	11 850,00
125 000 - 129 999	4 410	1 890	6 300	280 000 - 284 999	8 558	3 668	12 225,00
130 000 - 134 999	4 620	1 980	6 600	285 000 - 289 999	8 663	3 713	12 375,00
135 000 - 139 999	4 778	2 048	6 825	290 000 - 299 999	8 820	3 780	12 600,00
140 000 - 143 999	5 040	2 160	7 200	300 000 - 309 999	9 083	3 893	12 975,00
144 000 - 149 999	5 093	2 183	7 275	310 000 - 319 999	9 345	4 005	13 350,00
150 000 - 154 999	5 303	2 273	7 575	320 000 - 324 999	9 608	4 118	13 725,00
155 000 - 159 999	5 460	2 340	7 800	325 000 - 329 999	9 870	4 230	14 100,00
160 000 - 164 999	5 618	2 408	8 025	330 000 - 339 999	10 133	4 343	14 475,00
165 000 - 169 999	5 828	2 498	8 325	340 000 - 349 999	10 395	4 455	14 850,00
170 000 - 174 999	5 933	2 543	8 475	350 000 - 369 999	10 658	4 568	15 225,00
175 000 - 179 000	5 985	2 565	8 550	370 000 - 379 999	10 920	4 680	15 600,00
180 000 - 184 999	6 038	2 588	8 625	380 000 - 389 999	11 183	4 793	15 975,00
185 000 - 189 999	6 090	2 610	8 700	390 000 - 399 999	11 445	4 905	16 350,00
190 000 - 194 999	6 143	2 633	8 775	400 000 - 429 999	11 708	5 018	16 725,00
195 000 - 199 999	6 169	2 644	8 813	430 000 - 459 999	11 970	5 130	17 100,00
200 000 - 204 999	6 195	2 655	8 850	460 000 - 489 999	12 233	5 243	17 475,00
205 000 - 209 999	6 510	2 790	9 300	490 000 - 499 999	12 495	5 355	17 850,00
210 000 - 214 999	6 668	2 858	9 525	500 000 - 549 999	13 020	5 580	18 600,00
215 000 - 219 999	6 720	2 880	9 600	550 000 - 699 999	14 333	6 143	20 475,00
220 000 - 224 999	6 825	2 925	9 750	700 000 - 799 999	15 645	6 705	22 350,00
				Au-delà	21 000	9 000	30 000,00

## BAREME MANDAT SIMPLE

Tranche	Honoraires	Tranche	Honoraires
0 - 59999	5 000	225 000 - 229 999	13 300
60 000 - 69 999	5 100	230 000 - 234 999	13 550
70 000 - 79 999	5 400	235 000 - 239 999	13 800
80 000 - 89 999	5 800	240 000 - 244 999	14 050
90 000 - 99 999	6 400	245 000 - 249 999	14 200
100 000 - 104 999	6 800	250 000 - 254 999	14 400
105 000 - 110 999	7 200	255 000 - 259 999	14 700
111 000 - 114 999	7 400	260 000 - 269 999	14 800
115 000 - 119 999	7 800	270 000 - 274 999	15 600
120 000 - 124 999	8 100	275 000 - 279 999	15 800
125 000 - 129 999	8 400	280 000 - 284 999	16 300
130 000 - 134 999	8 800	285 000 - 289 999	16 500
135 000 - 139 999	9 100	290 000 - 299 999	16 800
140 000 - 143 999	9 600	300 000 - 309 999	17 300
144 000 - 149 999	9 700	310 000 - 319 999	17 800
150 000 - 154 999	10 100	320 000 - 324 999	18 300
155 000 - 159 999	10 400	325 000 - 329 999	18 800
160 000 - 164 999	10 700	330 000 - 339 999	19 300
165 000 - 169 999	11 100	340 000 - 349 999	19 800
170 000 - 174 999	11 300	350 000 - 369 999	20 300
175 000 - 179 000	11 400	370 000 - 379 999	20 800
180 000 - 184 999	11 500	380 000 - 389 999	21 300
185 000 - 189 999	11 600	390 000 - 399 999	21 800
190 000 - 194 999	11 700	400 000 - 429 999	22 300
195 000 - 199 999	11 750	430 000 - 459 999	22 800
200 000 - 204 999	11 800	460 000 - 489 999	23 300
205 000 - 209 999	12 400	490 000 - 499 999	23 800
210 000 - 214 999	12 700	500 000 - 549 999	24 800
215 000 - 219 999	12 800	550 000 - 699 999	27 300
220 000 - 224 999	13 000	700 000 - 799 999	29 800
		Au-delà	30 000

## MANDAT DE RECHERCHE IMMOFOX

### 1. Préparation avant recherche:

- Analyse du projet
- Analyse capacité financière du projet (rdv accompagné auprès du courtier)
- Création groupe Whatsapp's

### 3. Validation achat :

- Réalisation d'une analyse de marché du bien
- Etude de tous les documents diagnostiques + juridiques
- Négociation du prix
- Montage du dossier de compromis de vente
- Coordination compromis de vente
- Lecture du Compromis de vente
- Suivi hebdo du dossier chez le notaire

### 2. Pendant recherche :

- Etre disponible 7 jours sur 7
- Contact des confrères dans la journée des biens envoyés par le Mandant
- Pré Visites des biens éventuellement intéressants
- Prise d'information points fort et faibles des biens
- Prise d'information sur les latitudes au niveau prix
- Enregistrement de tous les biens étudiés, visités ...
- Bilan de recherche toutes les 3 semaines.
- Organisation des visites, revisites, avec parents, et /ou artisans

### 4. Suivi vente :

- Revisite artisans, prise de cotes
- Etats des lieux 48h avant
- Coordination de l'acte authentique
- Lecture de l'acte authentique 48h avant.
- Organisation pot d'intégration dans le quartier

### ENGAGEMENT DU MANDANT:

- Au regard du niveau de prestations de services énoncées ci-dessus, le mandant s'engage **exclusivement** à visiter ou à acheter un bien par l'intermédiaire du mandataire.

### LA REMUNERATION DU MANDATAIRE:

#### Conditions générales:

La rémunération est de 2.5% TTC du montant de l'achat avec un minimum de 3000€.

#### Conditions particulières:

- Quand le bien provient d'une autre agence, la rémunération est intégrée dans le prix affiché par le confrère. A titre exceptionnel lorsque le confrère ne souhaite pas partager équitablement ses honoraires, la rémunération sera de 1% TTC du prix affiché.

- le bien est envoyé par le relationnel du mandant, la rémunération sera de 1% TTC du prix d'achat